

Parte MonzAbitando - Agenzia per la Casa: agevolazioni e garanzie per i proprietari di alloggi sfitti o invenduti che decidono di locare tramite il nuovo servizio del Comune di Monza. Martedì 5 maggio presentazione pubblica (ore 21) all'Urban Center

Monza 28 aprile 2015 – Apre a Monza lo **Sportello MonzAbitando**, il punto informativo presso il quale i proprietari di alloggi sfitti o invenduti (privati cittadini, cooperative, imprese di costruzione, ecc...) possono recarsi per conoscere l'opportunità offerta dal nuovo servizio del Comune di Monza e avviare la procedura di adesione: chi decide di rendere disponibile il proprio immobile con un contratto di locazione sottoscritto nell'ambito del progetto MonzAbitando potrà godere, oltre di specifiche agevolazioni fiscali, di **garanzie fino ad un massimo di 7.500 euro** per la copertura di eventuali morosità danni e spese legali (morosità relative al mancato pagamento del canone di locazione e/o delle spese condominiali) e dell'anticipazione di spese relative ad opere di messa a norma degli impianti e/o per la richiesta delle relative certificazioni, **fino ad un massimo di 3.000 euro**. Inoltre, **ai primi 40 proprietari che aderiranno** al progetto verrà riconosciuta dal Comune una integrazione del canone di affitto di 100 euro al mese per 12 mesi. **RST** (Risorse, sviluppo, territorio) è la società selezionata dal Comune per implementare il progetto.

Gli obiettivi del servizio, presentato oggi dal sindaco **Roberto Scanagatti**, dal vicesindaco **Cherubina Bertola** e dagli assessori alle Politiche urbanistiche e ai Lavori pubblici, **Claudio Colombo** e **Antonio Marrasso**, sono la valorizzazione del patrimonio immobiliare privato, incentivando i proprietari di alloggi a stipulare nuovi contratti, o a rinegoziare contratti già in essere, a canoni calmierati assoggettati a MonzAbitando; offrire alloggi accessibili a famiglie che, pur essendo percettori di reddito, sono in difficoltà rispetto alla locazione a libero mercato; calmierare gli affitti, prevenendo e diminuendo il rischio di morosità e di sfratto. Nella determinazione dei canoni di locazione assoggettati a MonzAbitando **saranno applicati gli Accordi Territoriali** attualmente in vigore sottoscritti dal Comune di Monza e dalle organizzazioni di rappresentanza dei proprietari e degli inquilini.

Il Servizio MonzAbitando del Comune di Monza è nato per reperire alloggi in locazione sul mercato privato da destinare a canoni calmierati a famiglie con disagio abitativo i quali, pur essendo percettori di reddito, non sono in grado di sostenere i canoni di mercato; per contro, il servizio garantisce ai proprietari il riconoscimento di agevolazioni e garanzie per eventuali inadempienze dell'inquilino e particolari misure di assistenza quali la verifica della corretta conduzione dell'alloggio. La costituzione di uno specifico **Fondo di Garanzia** consentirà di offrire le tutele proposte ai proprietari di alloggi sfitti o invenduti, mentre un **Fondo di Rotazione** verrà utilizzato per l'anticipazione ai proprietari delle spese relative alle opere necessarie per rendere conformi gli alloggi alle normative vigenti e idonei all'ammissione al progetto.

I proprietari interessati al progetto potranno partecipare alla **presentazione pubblica che si terrà martedì 5 maggio, alle ore 21, presso Urban Center di via Turati 6**. Lo Sportello MonzAbitando sarà aperto da mercoledì 6 maggio inizialmente presso Ufficio Anagrafe del Comune in Piazza Trento Trieste (mercoledì, dalle ore 8,30 alle ore 13). Informazioni potranno essere chieste nell'Urp presso la sede centrale del Comune e presso i Centri civici.

Martedì, 28 Aprile 2015 18:28

PER I PROPRIETARI DI ALLOGGI

Garanzie: morosità parziale o totale del conduttore per canoni di locazione e/o oneri condominiali (di competenza del conduttore stesso), fino ad un importo massimo di Euro 3.000; spese legali fino ad un importo massimo di Euro 1.500, relative all'azione di sfratto; spese per ripristino dell'immobile nello stato in cui è stato locato (salvo la normale vetustà e la tinteggiatura), fino all'importo massimo di Euro 3.000. **Agevolazioni:** aliquota IMU allo 0,76%; esenzione TASI; anticipazione delle spese relative ad opere di messa a norma degli impianti degli alloggi e/o alla produzione di certificazioni necessarie all'ammissione al progetto, fino ad un massimo di Euro 3.000; l'integrazione di Euro 100 al mese, per 12 mesi, del canone di affitto assoggettato a Monzabitando per i primi 40 possessori di case che aderiranno al servizio

PER I NUCLEI FAMILIARI RICHIEDENTI UN ALLOGGIO

Requisiti: residenza nel Comune di Monza; cittadinanza italiana ovvero cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea, ovvero cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno o in possesso di un regolare titolo di soggiorno; non essere titolare (anche pro-quota) di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su uno o più immobili ubicati nell'ambito provinciale relativo al Comune di Monza, oppure di esserne titolare purché le quote singolarmente prese non siano superiori al 50%; essere soggetti non sottoposti a procedura esecutiva di rilascio dell'abitazione; possedere un Isee da un limite minimo di € 18.000 fino al limite massimo di € 26.000 o un reddito Ise da un limite minimo di € 24.000 fino al limite massimo di € 35.000.

Adempimenti: versare un importo forfettario stabilito in € 200 a *MonzAbitando*, a titolo di contributo per l'espletamento delle attività di competenza, da corrispondere dopo tre mesi della stipula del primo Contratto di Locazione e di ogni successivo rinnovo; restituzione, al momento del rilascio, dell'alloggio nell'identico stato in cui si trovava alla consegna (salvo tinteggiatura e normale vetustà); versare al locatore, a titolo di deposito cauzionale, il 50% di una mensilità, come previsto dagli Accordi Territoriali; qualora sopraggiungesse la difficoltà di pagamento del canone di locazione e/o delle spese condominiali, deve comunicare e documentare tempestivamente a *MonzAbitando* la propria situazione, anche temporanea, almeno 10 giorni prima della rata di affitto rispetto la quale rischia di essere parzialmente o totalmente insolvente; assolvere all'imposta di registro per la quota di sua competenza, come previsto dagli Accordi Territoriali; assolvere alle spese di bollo relative alla stipula del Contratto di Locazione Agevolata e alle ricevute conseguenti, come previsto dagli Accordi Territoriali.

Ufficio stampa del Comune